

OCENA STANU TECHNICZNEGO

DOTYCZĄCA

2-piętrowej części budynku
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana
w Piła

Adres : ul. Buczka 14 , 64-920 Piła

Inwestor: Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna
im. Pantaleona Szumana
ul. Buczka 14 , 64-920 Piła

opracował:

mgr inż. Adam Podwika

Piła, kwiecień 2011r

OCENA STANU TECHNICZNEGO

DOTYCZĄCA

2-piętrowej części budynku

Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana
w Pile

1.0 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości dobudowy podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych.

Ocenie poddano tylko części 2-piętrową budynku.

2.0 Zamierzenie inwestycyjne

Zakłada się dobudowę podnośnika platformowego umożliwiającego podjazd osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje budynku, od strony wschodniej. Przeprojektowane zostaną także schody wejściowe od tej samej strony.

3.0 Opis obiektu

Jest to budynek wybudowany w latach 60-tych XXw. W głównej mierze jest to budynek 2-piętrowy, w części parterowej. Pod częścią 2-piętrową jest on podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej : ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, natomiast więźba dachowa w konstrukcji drewnianej.

Dachy na budynku są płaskie 1-spadowy w części parterowej oraz wielospadowy w części wysokiej, pokryte papą asfaltową.

Widok od strony ulicy Buczka (od str. planowanej dobudowy) :



4.0 Stan techniczny obiektu

4.1 Fundamenty

Fundamenty budynku na odcinku projektowanej rozbudowy są w dobrym stanie technicznym. Nie widać na ścianach żadnych spękań które by świadczyły o nieprawidłowej pracy budynku. Z uwagi że ta część budynku jest podpiwniczona, można założyć, że poziom posadowienia jest w poziomie ~2,50m poniżej poziomu terenu.

4.2 Ściany

Ściany fundamentowe jak i ściany części nadziemnej, murowane są z cegły pełnej, na zaprawie cementowej. Tynk na wszystkich ścianach zewnętrznych jest w kiepskim stanie i wymaga naprawy, za wyjątkiem nowowystrojenego wejścia do biblioteki od strony zachodniej. Wokół budynku została wykonana nowa opaska i cokół.

Widoczne delikatne spękania na ścianach zewnętrznych od strony boiska szkolnego, nie stanowią zagrożenia dla funkcjonowania budynku, a mogą być wynikiem różnicy osiadań budynku wyższego i parterowego.

Ogólnie ściany są w dobrym stanie technicznym i nadają się do projektowanej rozbudowy.

4.3 Dach

Nad całym budynkiem pokrycie dachu jest w postaci papy asfaltowej układanej na deskowaniu. Ogólnie pokrycie dachowe jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga pilnej naprawy.

5.0 Wnioski i zalecenia

Ogólny stan techniczny budynku jest w dobrym i nadaje się do planowej rozbudowy podnośnika platformowego umożliwiającego podjazd osobom niepełnosprawnym na wszystkie piętra budynku.

Jedyna ingerencja w konstrukcję budynku będzie polegała na wykonaniu otworów na każdej kondygnacji do komunikacji z podnośnikiem.

Opracował:

mgr inż. Adam Podwika